



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 234

7 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 905 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, του οδικού τμήματος Βέροιας - Νάουσας του Ν. Ημαθίας από ΧΘ 6+400 (Κόμβος Πατρίδας) έως ΧΘ 14+810,27 (Κόμβος Νάουσας) της μελέτης «Ολοκλήρωση μελετών οδικού άξονα Βέροια - Νάουσα στο Νομό Ημαθίας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον Ν. 1832/1989.

3. Το Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 209/24.6.1998 (ΦΕΚ 169 Α΄/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3 αυτού.

7. Το Π.Δ. 221/9.9.1999 (ΦΕΚ 188 Α΄/20.9.1999) «Τροποποίηση του Π.Δ. 209/1998 για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

8. Την 2002ΜΠ00830003 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στην οποία έχει ενταχθεί η μελέτη του έργου «Ολοκλήρωση μελετών οδικού άξονα Βέροια - Νάουσα στο Νομό Ημαθίας» με προϋπολογισμό αμοιβής 586.941 ΕΥΡΩ.

9. Την από 26.3.2003 υπογραφείσα σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Ολοκλήρωση μελετών οδικού άξονα Βέροια - Νάουσα στο Νομό Ημαθίας».

10. Την υπ' αριθμ. 1766/805/23.4.2003 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ/ ΠΚΜ, Χωροθέτησης του τμήματος Κόμβος Πατρίδας ΧΘ 7+100 έως Κόμβος Νάουσας (ΧΘ 14+300).

11. Την υπ' αριθμ. 2300/26.1.2001 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης της Προμελέτης οδοποιίας της μελέτης του θέματος.

Επειδή :

α) Το οδικό τμήμα Κόμβος Πατρίδας (ΧΘ 6+400) - Κόμβος Νάουσας (14+810,27) αποτελεί βασική αρτηρία του οδικού δικτύου του Νομού.

β) Το έργο κατασκευής του παραπάνω τμήματος είναι προγραμματισμένο για υλοποίηση από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας με χρηματοδότηση από το Γ΄ ΚΠΣ.

γ) Με το άρθρο 3 του Π.Δ. 209/1998 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 221/1999, ως προς την παρ. 1 αυτού και με το οποίο προσδιορίζονται:

γ1) ότι οι αποστάσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του ιδίου, εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις κατασκευής έργων στο Εθνικό ή Επαρχιακό οδικό δίκτυο αντίστοιχα. Τέτοια έργα είναι κυρίως οι νέοι οδικοί άξονες, οδοί παρακαμπτήριοι, περιμετρικοί, συνδετήριοι κυκλοφοριακοί κόμβοι και βελτιώσεις υφισταμένων οδικών τμημάτων, είτε περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ρυθμιστικά σχέδια ή ΓΠΣ ή σχέδια χρήσεων γης, είτε όχι

γ2) Για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων απαιτείται Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από την ημερομηνία δημοσίευσης της οποίας αρχίζει η εφαρμογή των διατάξεων και η οποία Απόφαση συνοδεύεται απαραίτητα από την εγκεκριμένη μελέτη (Προμελέτη ή Οριστική Μελέτη) με διάγραμμα στο οποίο είναι καθορισμένα ο άξονας της οδού και η ζώνη διέλευσης του έργου.

γ3) Από την έκδοση της παραπάνω απόφασης η οποία εκδίδεται μετά την έγκριση του σταδίου Προμελέτης ή Οριστικής μελέτης, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού.

δ) Με την παρούσα απόφαση προστατεύεται η ζώνη διέλευσης της οδού από την κατάληψή της με κτίσματα τα οποία θα δημιουργήσουν προβλήματα στην υλοποίηση του έργου, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στη ζώνη διέλευσης, του οδικού τμήματος Βέροιας - Νάουσας του Ν. Ημαθίας από ΧΘ 6+400 (Κόμβος Πατρίδας) έως ΧΘ 14+810,27 (Κόμβος Νάουσας) της μελέτης «Ολοκλήρωση μελετών οδικού άξονα Βέροια - Νάουσα στο Νομό Ημαθίας», όπως αυτή καθορίζεται στα συνημμένα Κτηματολογικά Διαγράμματα, ως νέο όριο απαλλοτρίωσης.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ για τέσσερα (4) χρόνια και δύναται να ανανεωθεί μία φορά μόνο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998.

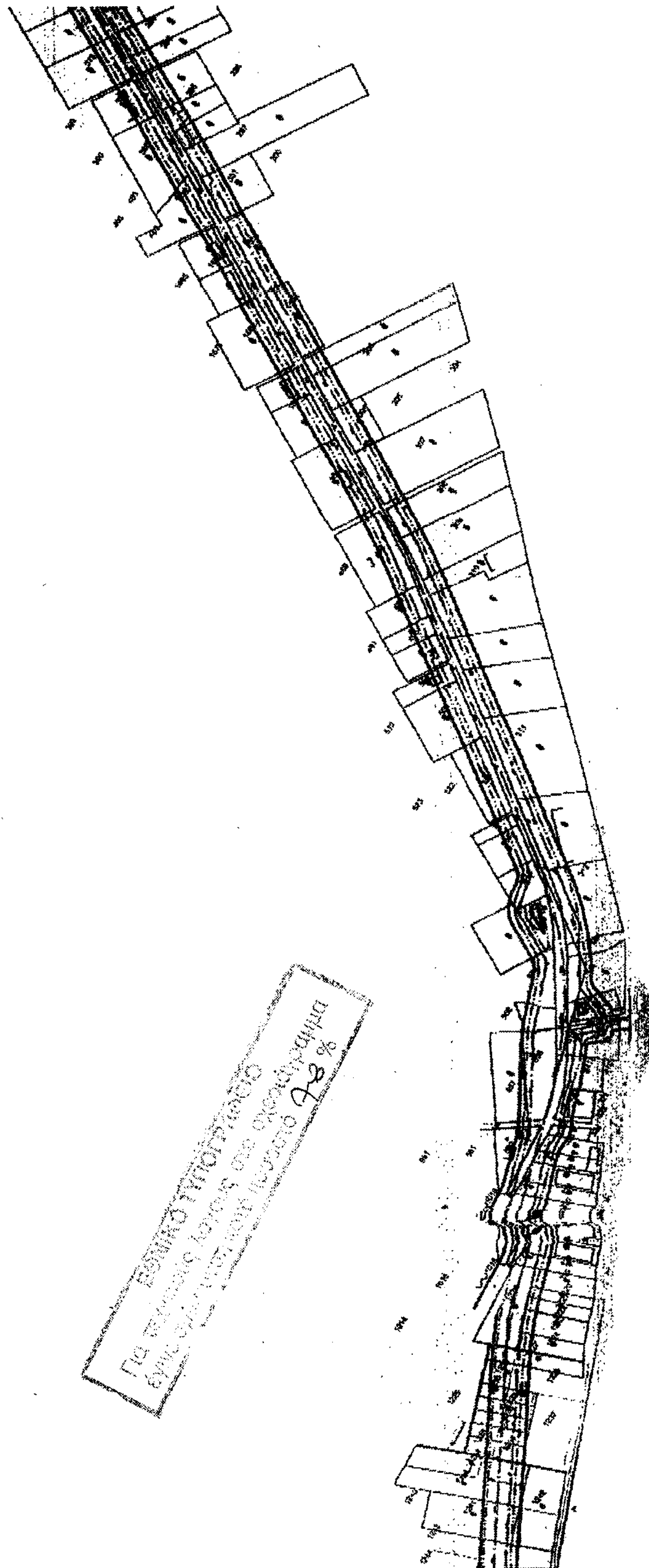
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2005

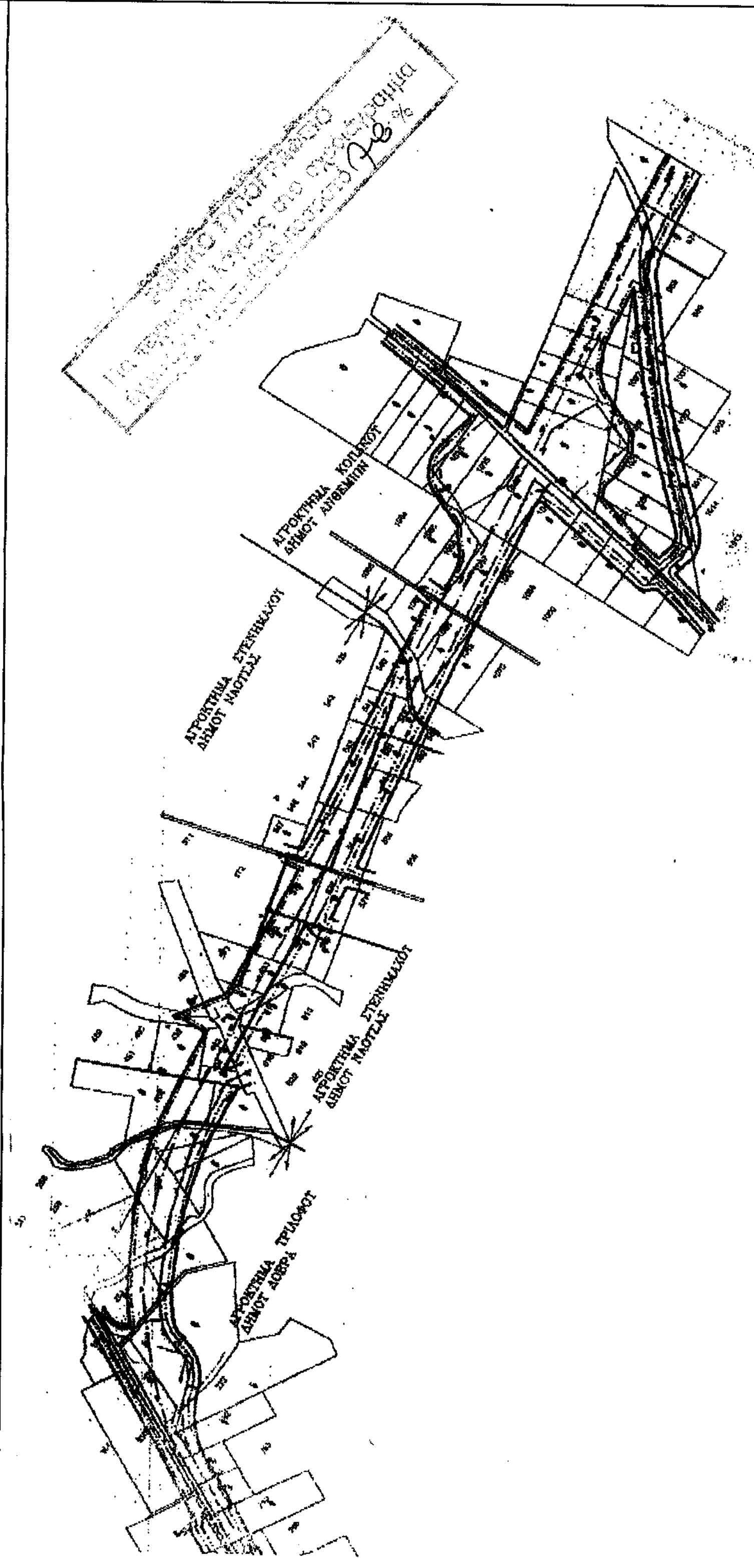
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

2



3


ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΠΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘΕΜΙΩΝ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΡΙΛΟΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΟΒΡΑ

Αριθ. οικ.1589 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την αναγνώριση πεζόδρομου εντός του ΟΤ 61 στην περιοχή «Βαρούσι» του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Βαρούσι» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το Β. Δ/γμα 16.10.1946 (ΦΕΚ 335 /Α').

6. Τις υπ' αριθμ. 576/1997 & 133/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνούν με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων, όπως αυτή διατυπώθηκε στα πρακτικά της συνεδρίασης 6/2001 θέμα 7ο & 2/2005 θέμα 2ο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

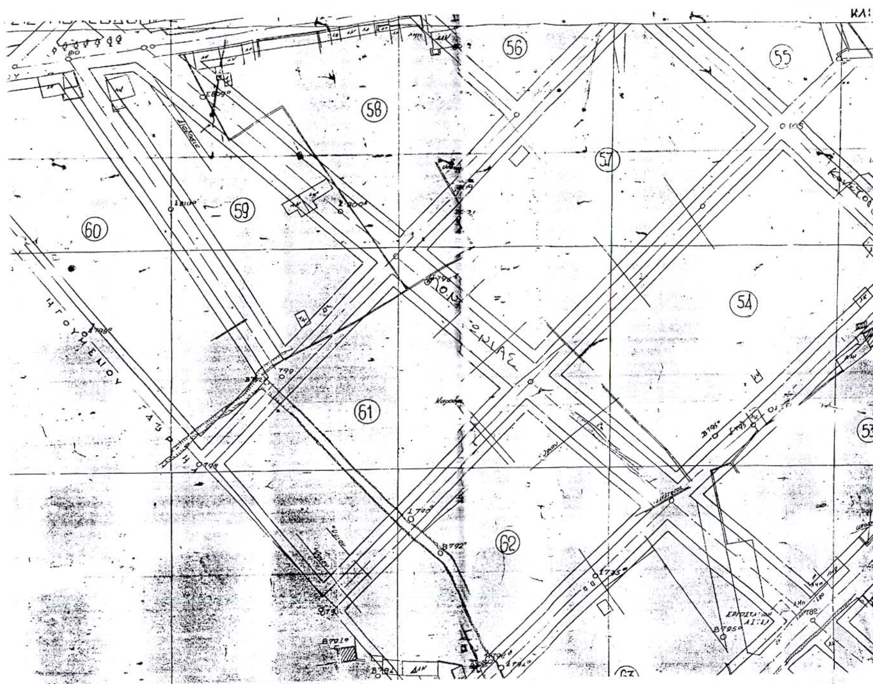
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την αναγνώριση πεζόδρομου εντός του ΟΤ.61 στην περιοχή «Βαρούσι» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 27.1.2005.

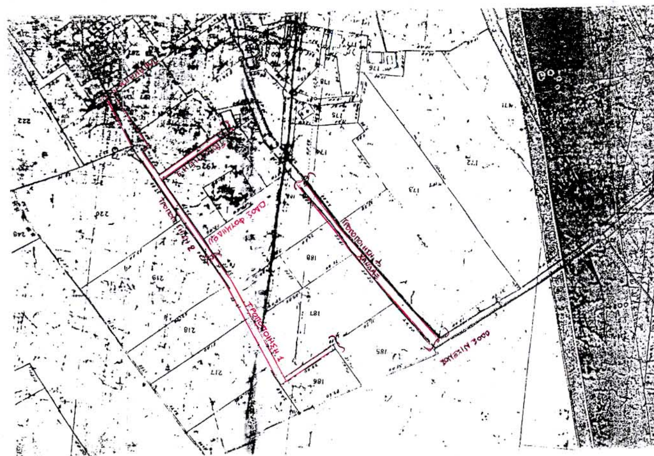
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 14 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά περίπου 30 %





ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΝΟΣ
155
122
123
125
Αγγελιουδάκη
Αργυρώ
δρομος πλ 3.00μ
Οδός Φούμηδων πλ. 8.00μ.
12.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ 1V

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΛ. Ε.ΟΙΚ. 400μ², ΕΛ. ΠΡ. 15.00μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Προ του 1973 Ε: 300 Πρ. 15, Προ του 1962 Ε: 200 Πρ. 8

οδος Μονης Γωνιας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ εξουσιοδοτηση

ο Αντιδημαρχος

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ

ΘΑΝΑΣΗΣ Κ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΤΥΧΙΟΣ Μ. ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠ. [illegible] ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42117
ΚΙΣΑΜΟΥ 65 ΧΑΝΙΑ – Τηλ. 95514
ΑΦΜ 28716940 – ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. Γ.Ε.Δ.Χ